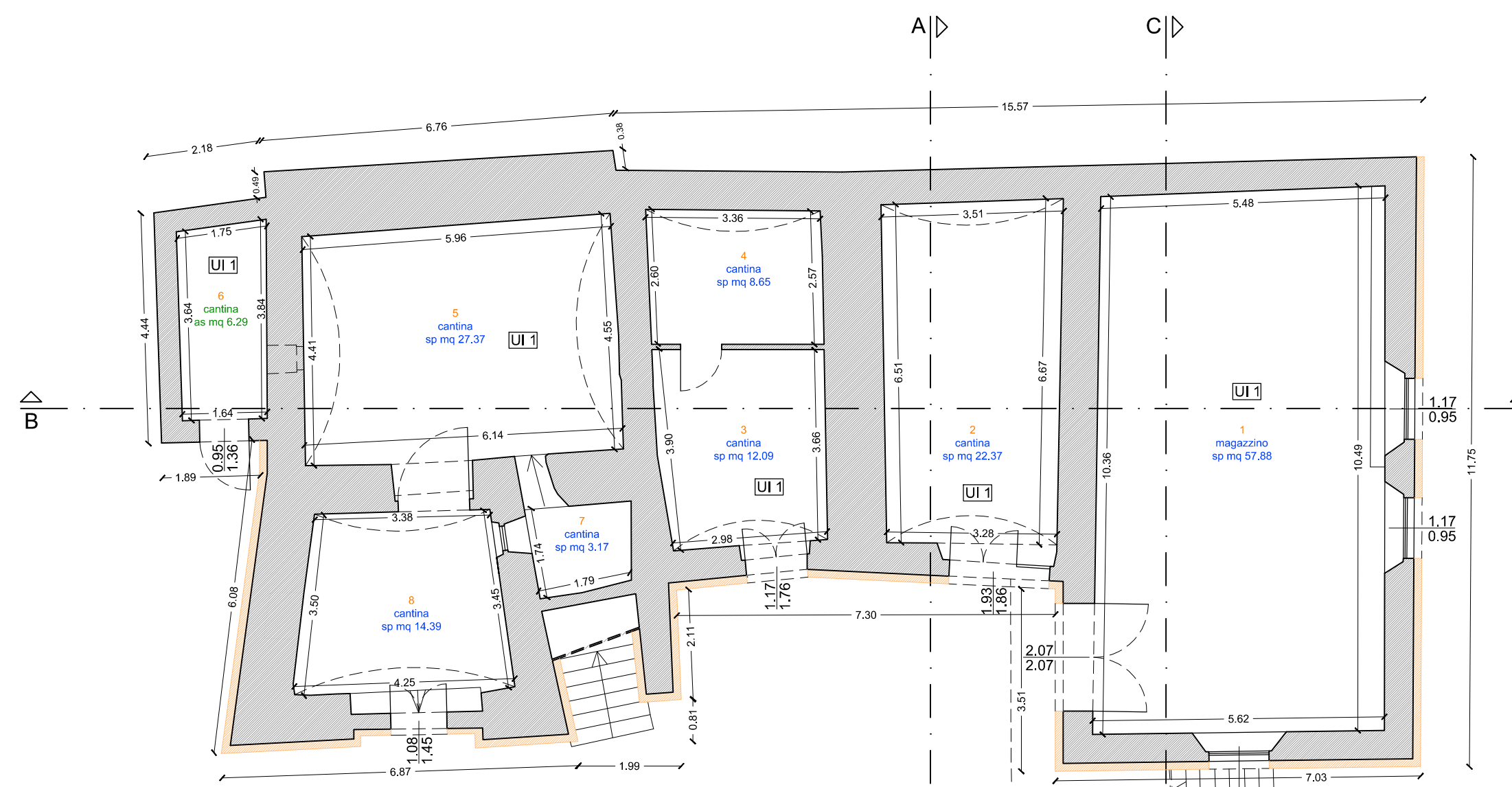
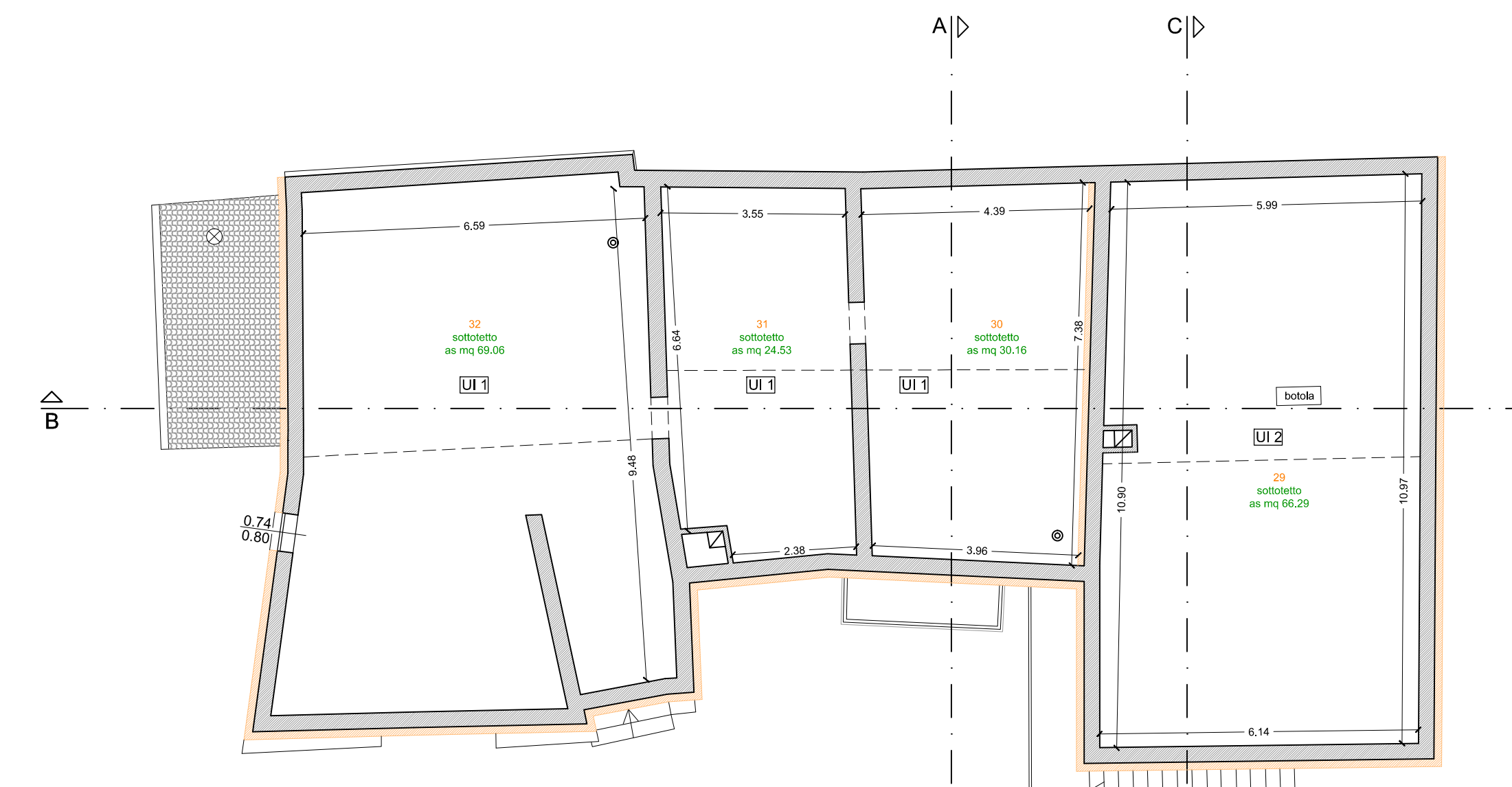




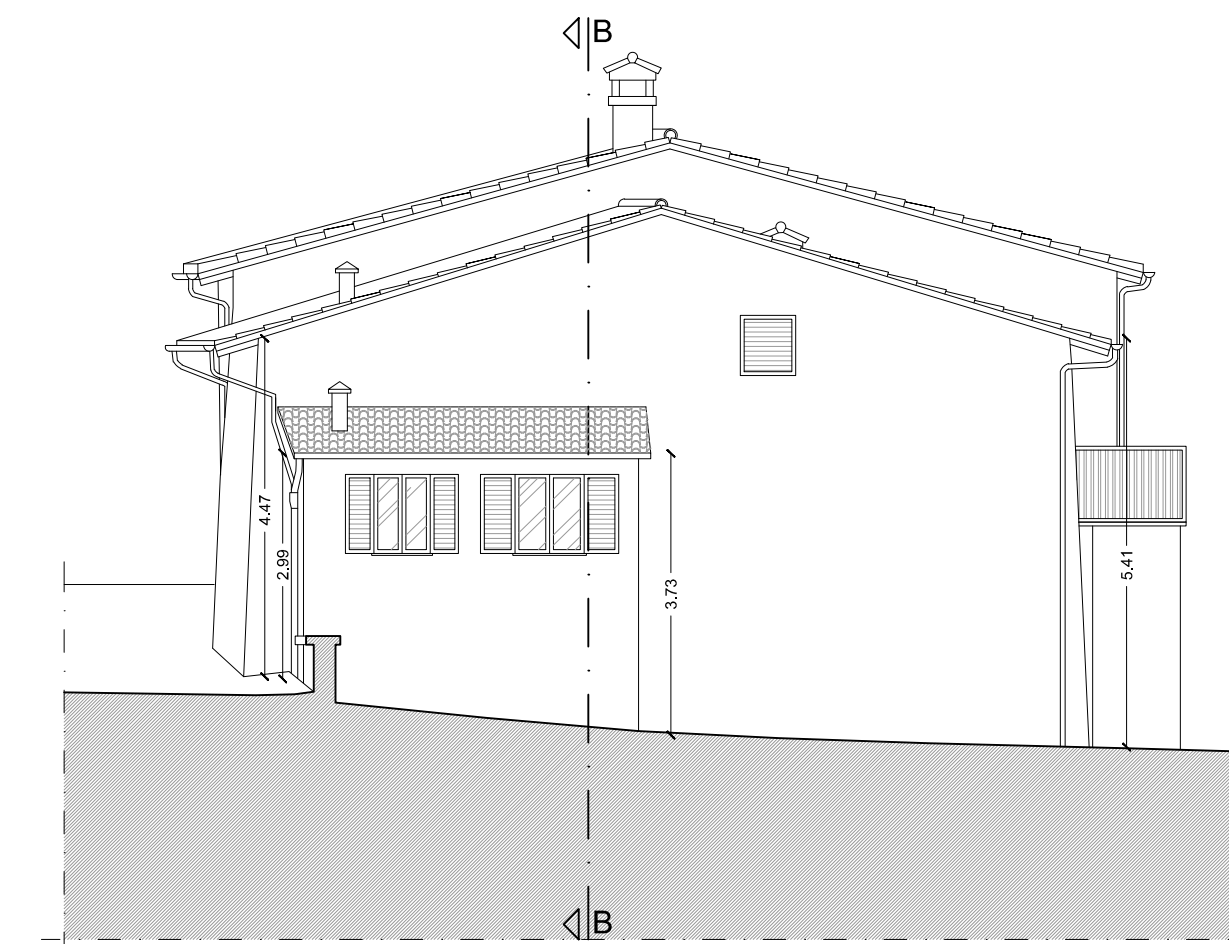
piano piano terra



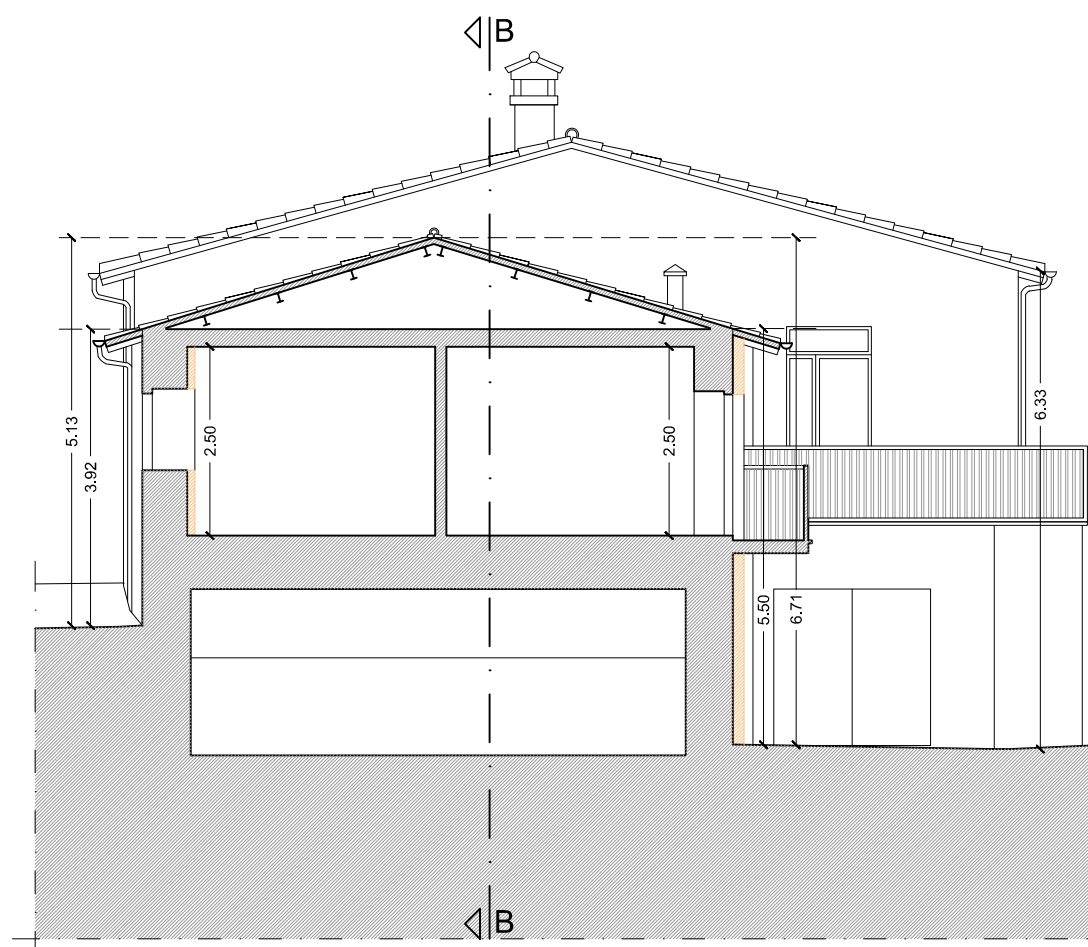
piano piano sottotetto



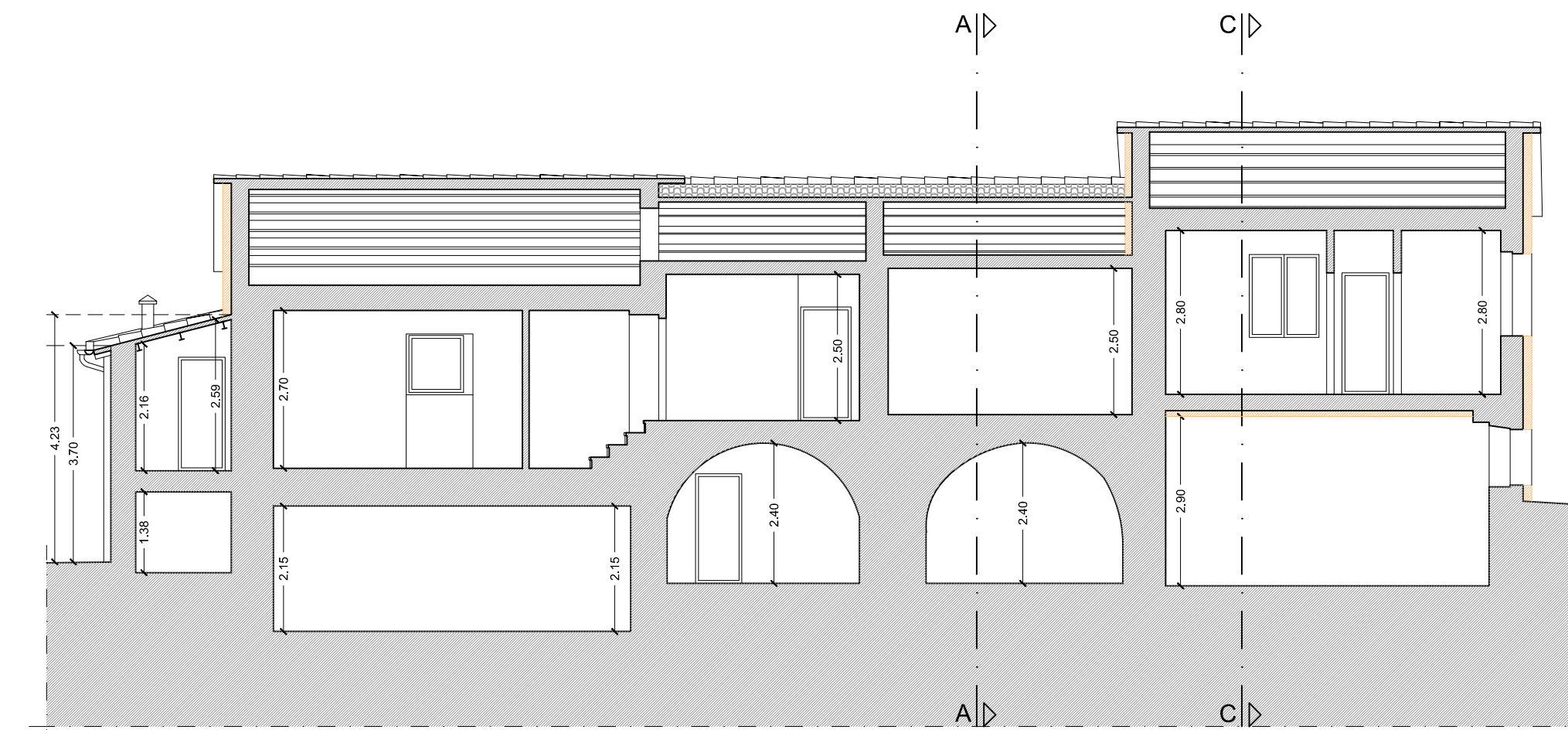
prospetto sud-ovest



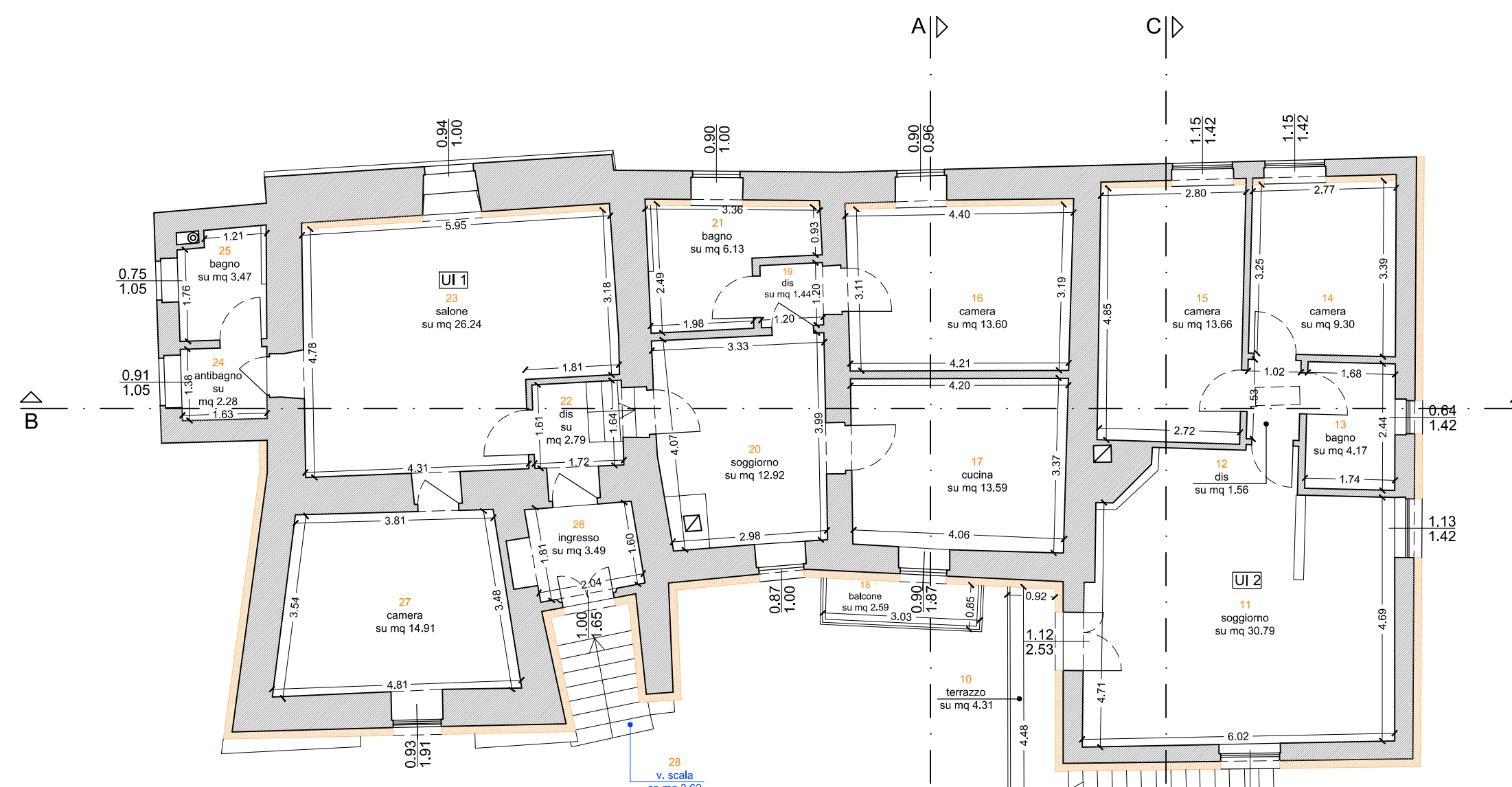
prospetto nord-ovest



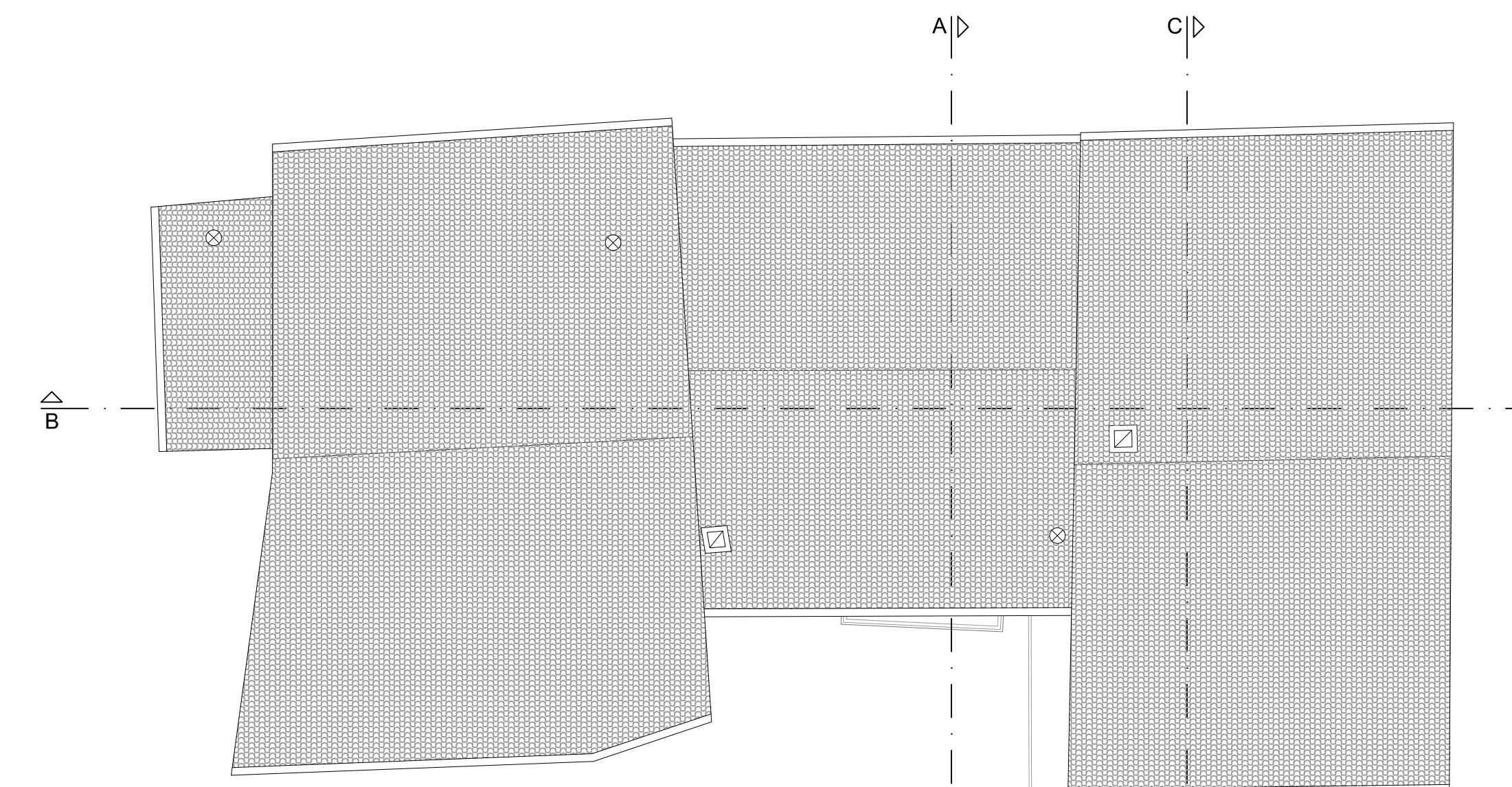
sezione AA



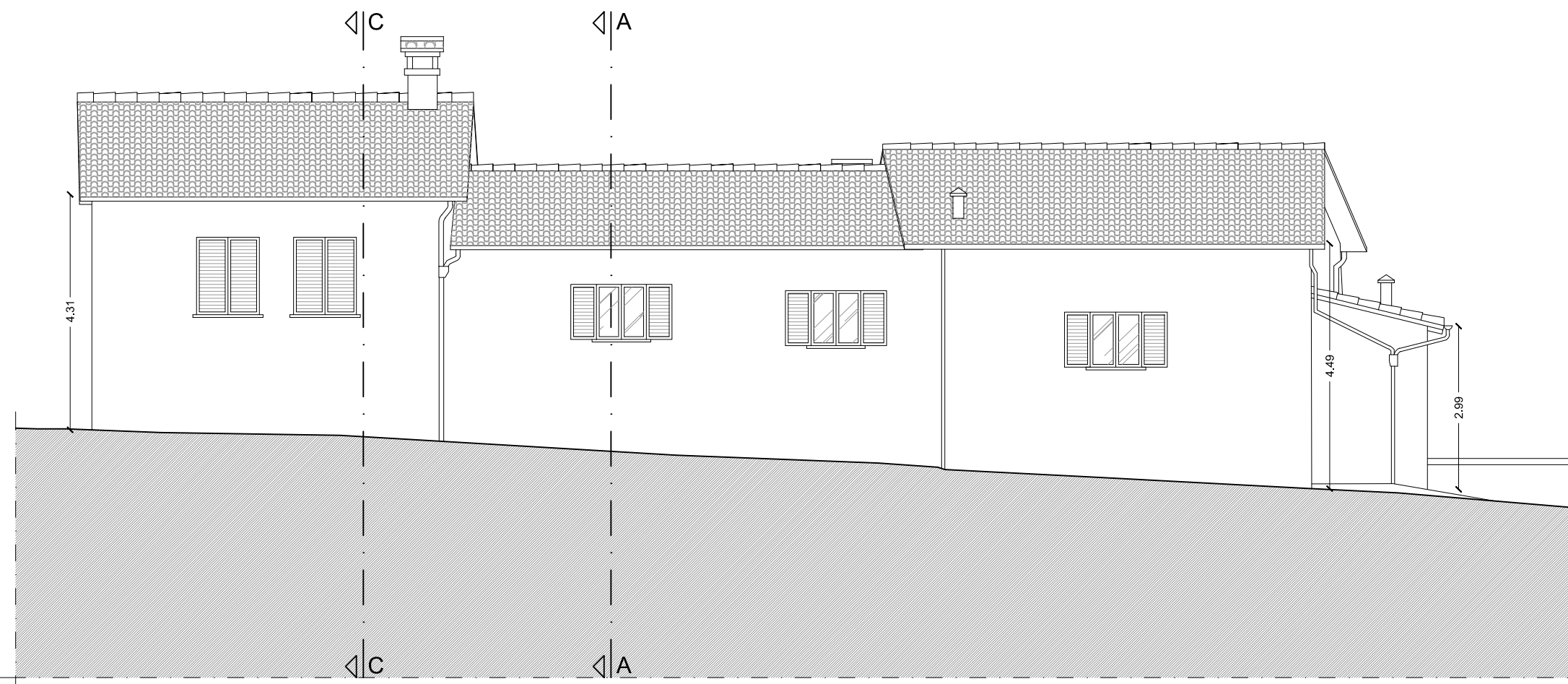
sezione BB



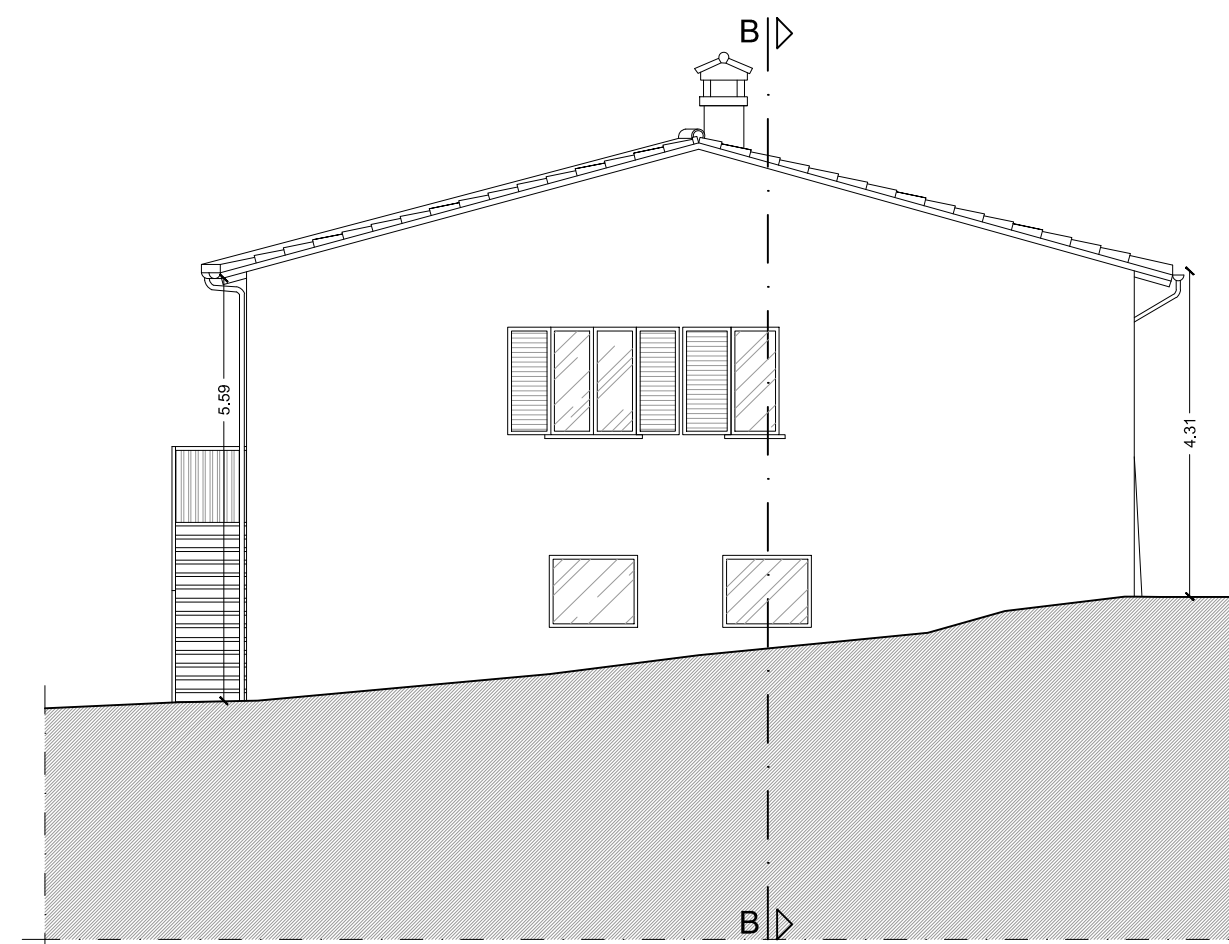
piano piano primo



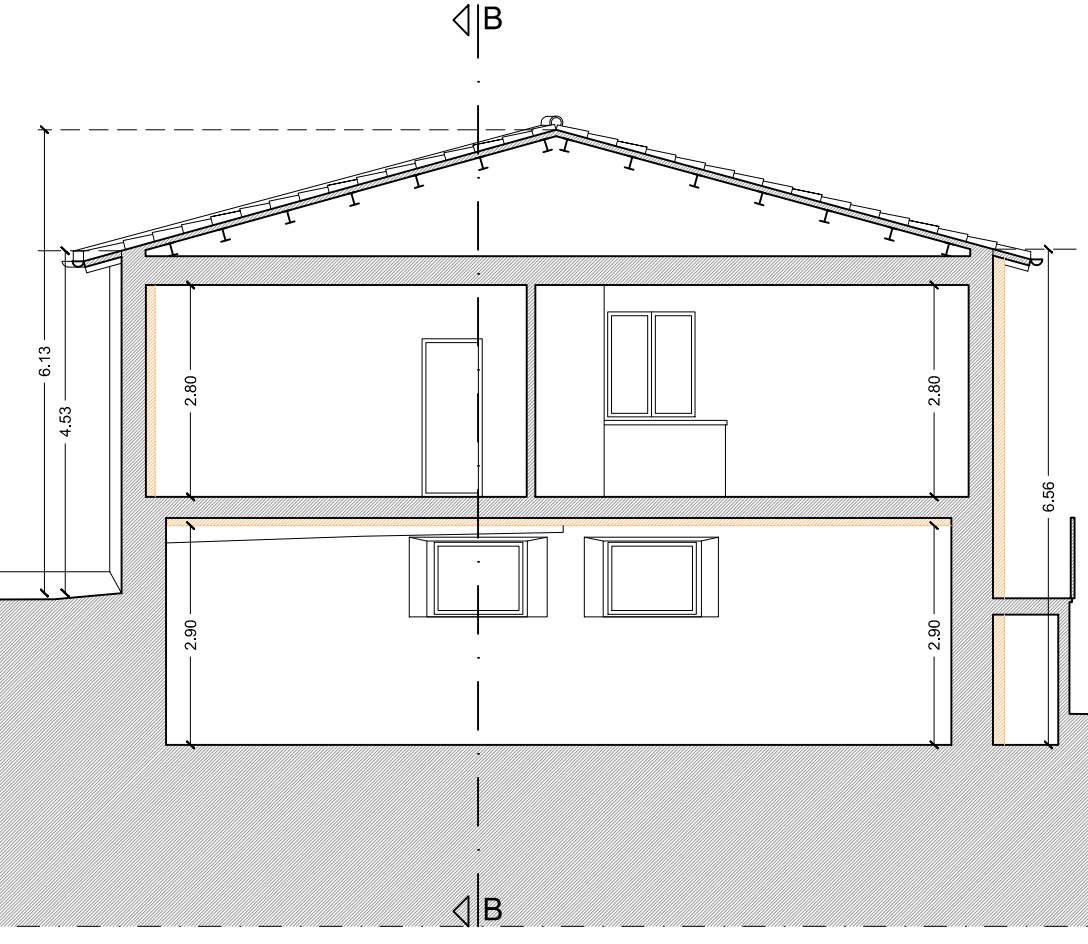
piano copertura



prospetto nord-est



prospetto sud-est



sezione CC

| LEGENDA                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie Utile Nette (su)                                                                                              | Superficie Pertinenze (sp)                                                                                       | Altre superfici (as)                                                         |
| Superficie dell'unità immobiliare calcolata al netto di murature interne ed esterne e spacci di vani di porte e finestre | Superficie degli spazi interni dell'edificio che svolgono funzioni complementari a quella abitativa o produttiva | Superficie che non costituisce né s.u., né s.p., (non soggetta a contributo) |

## REGIONE UMBRIA COMUNE DI NORCIA

**LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi**  
**interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma**  
**del 24 agosto 2016 e successivi**

**Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.**  
**Testo Unico della Ricostruzione Privata**

Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di  
immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli  
eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Frascaro, via Leopardi, 59-64

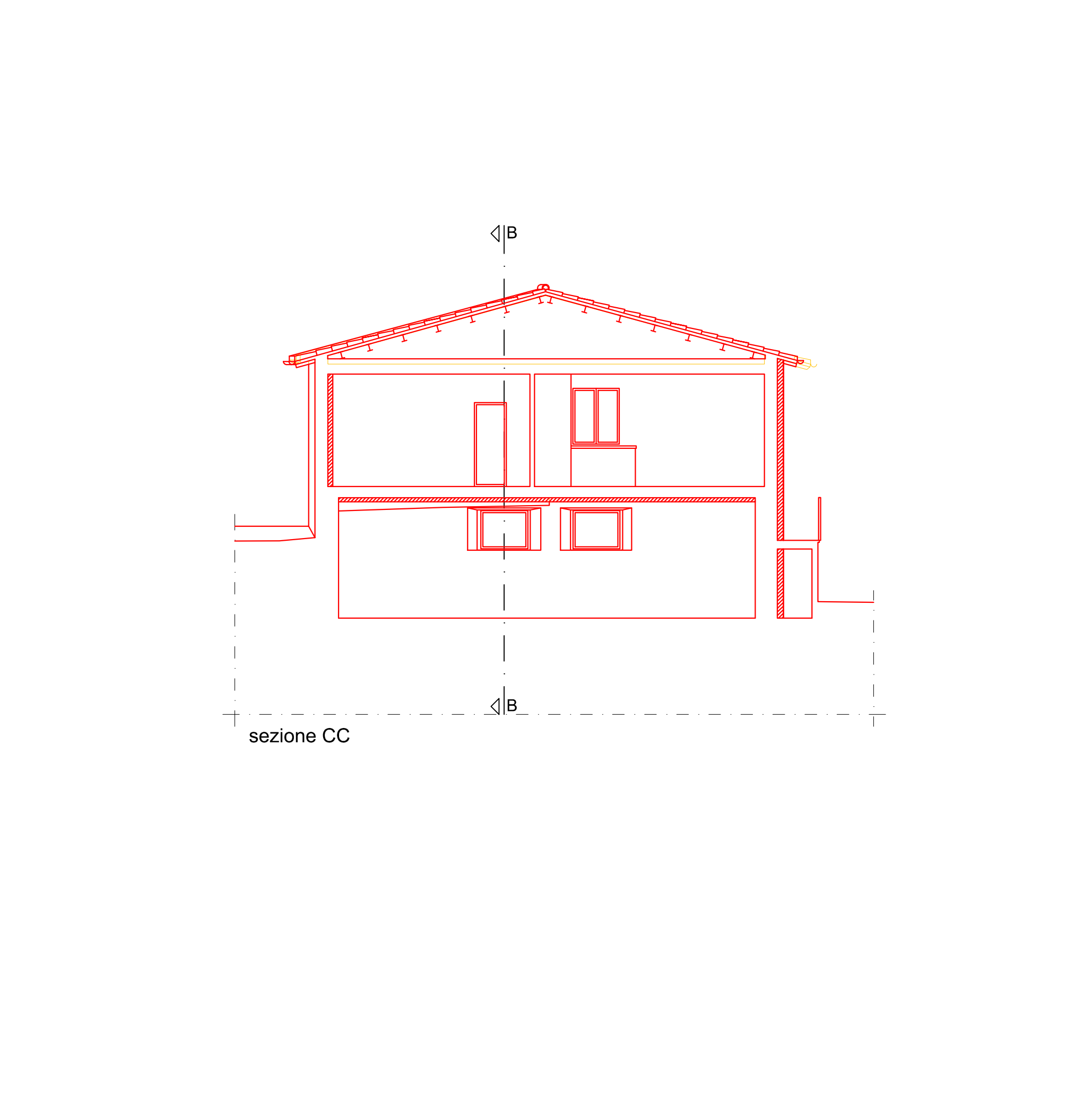
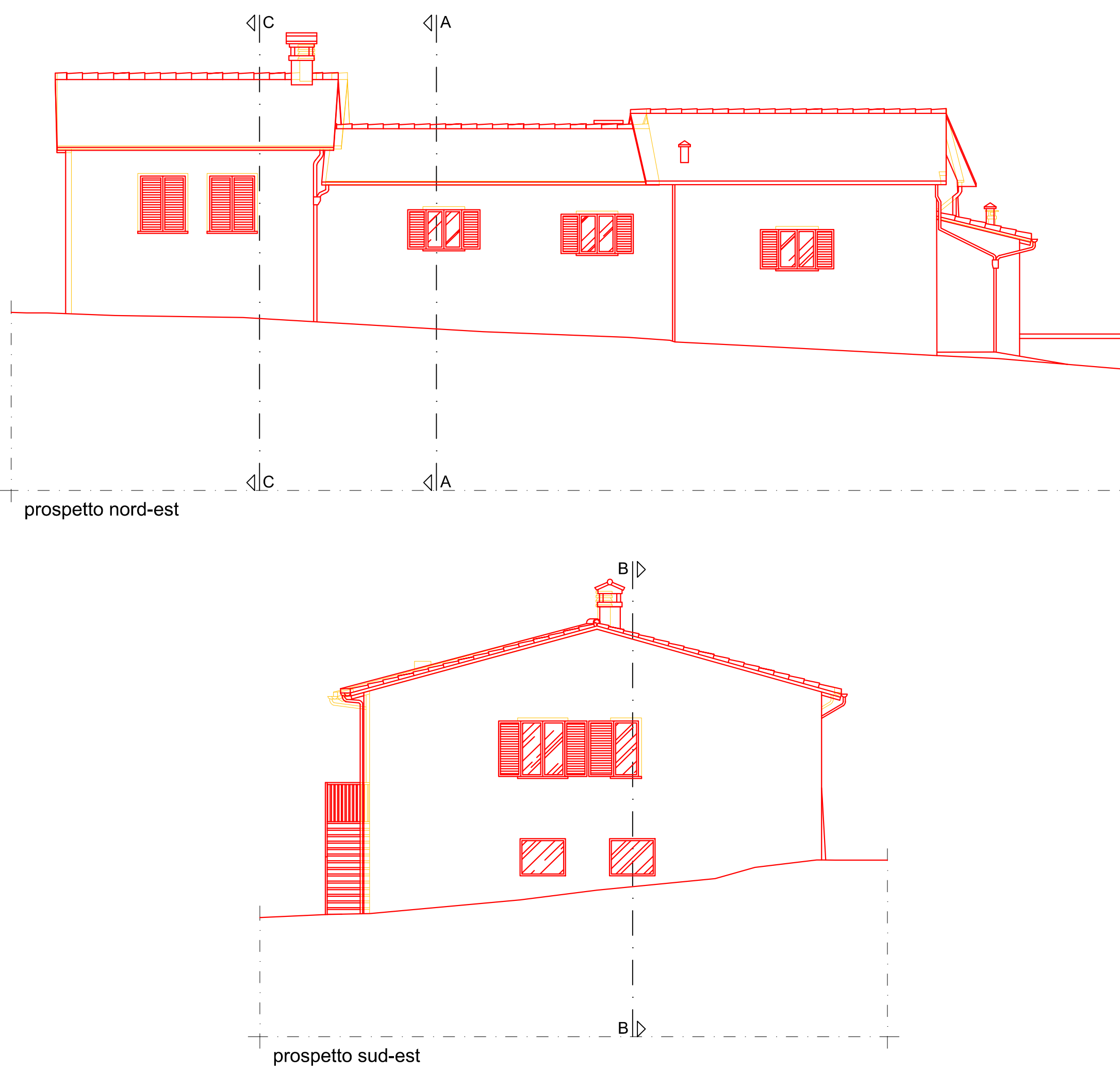
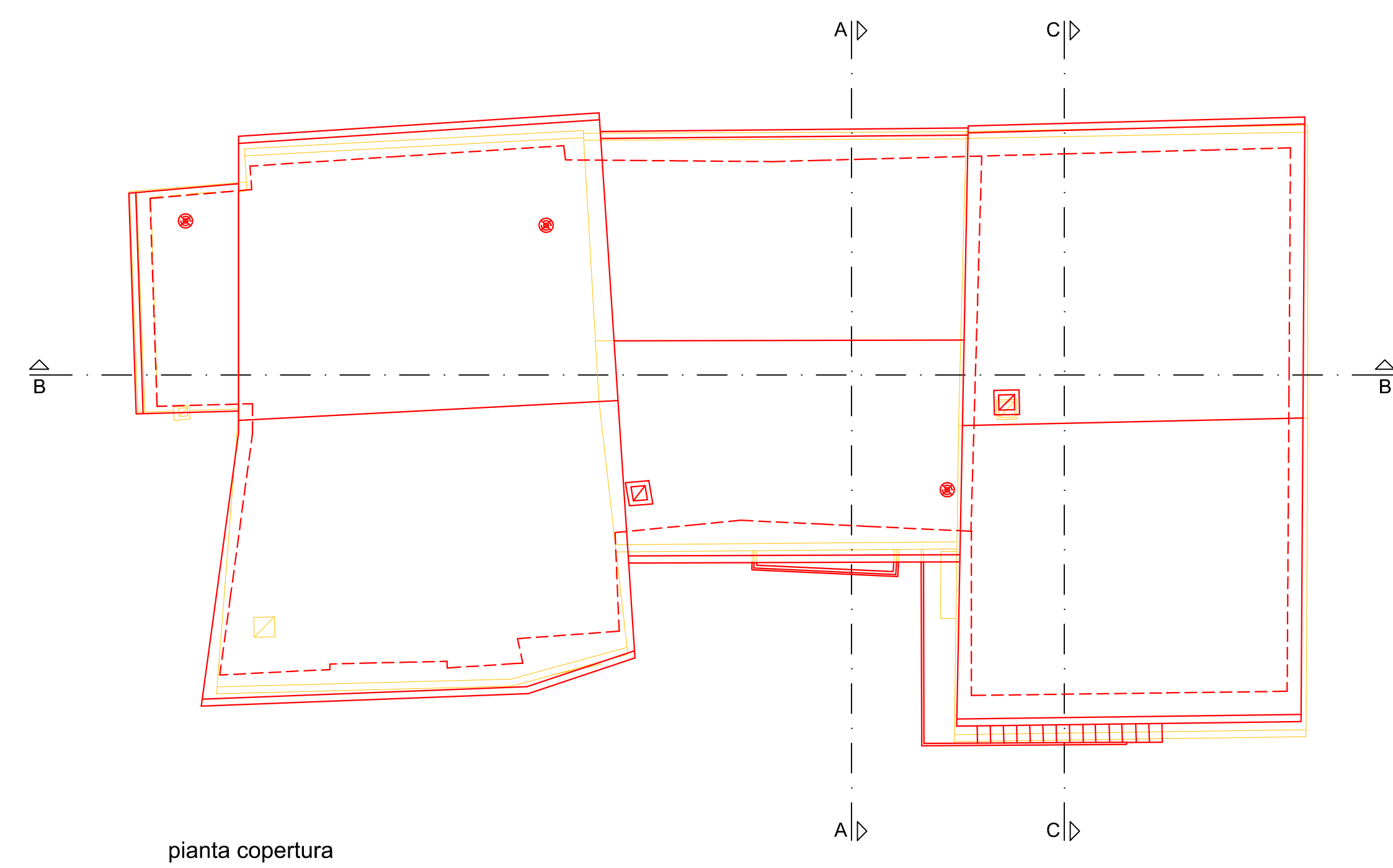
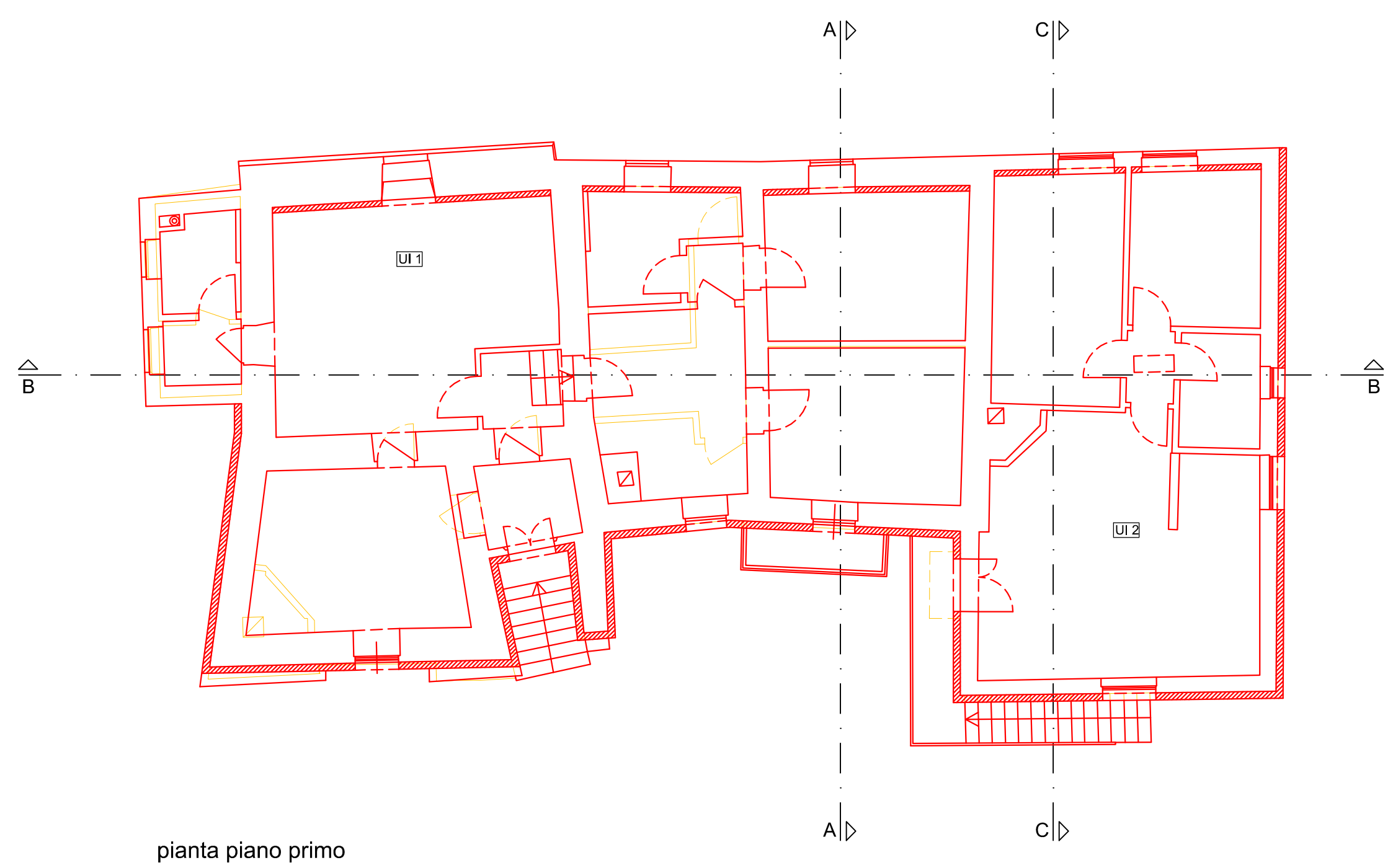
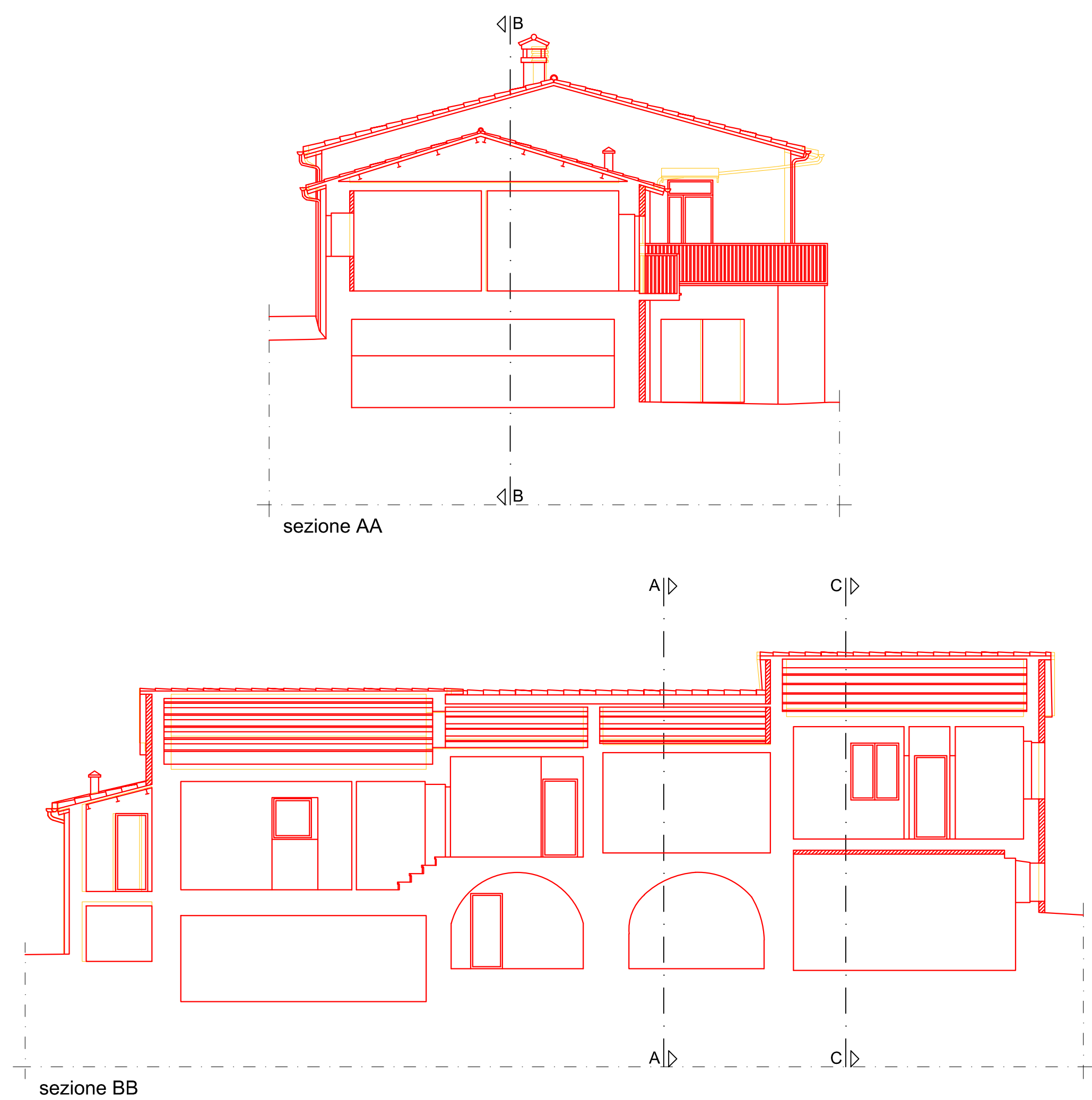
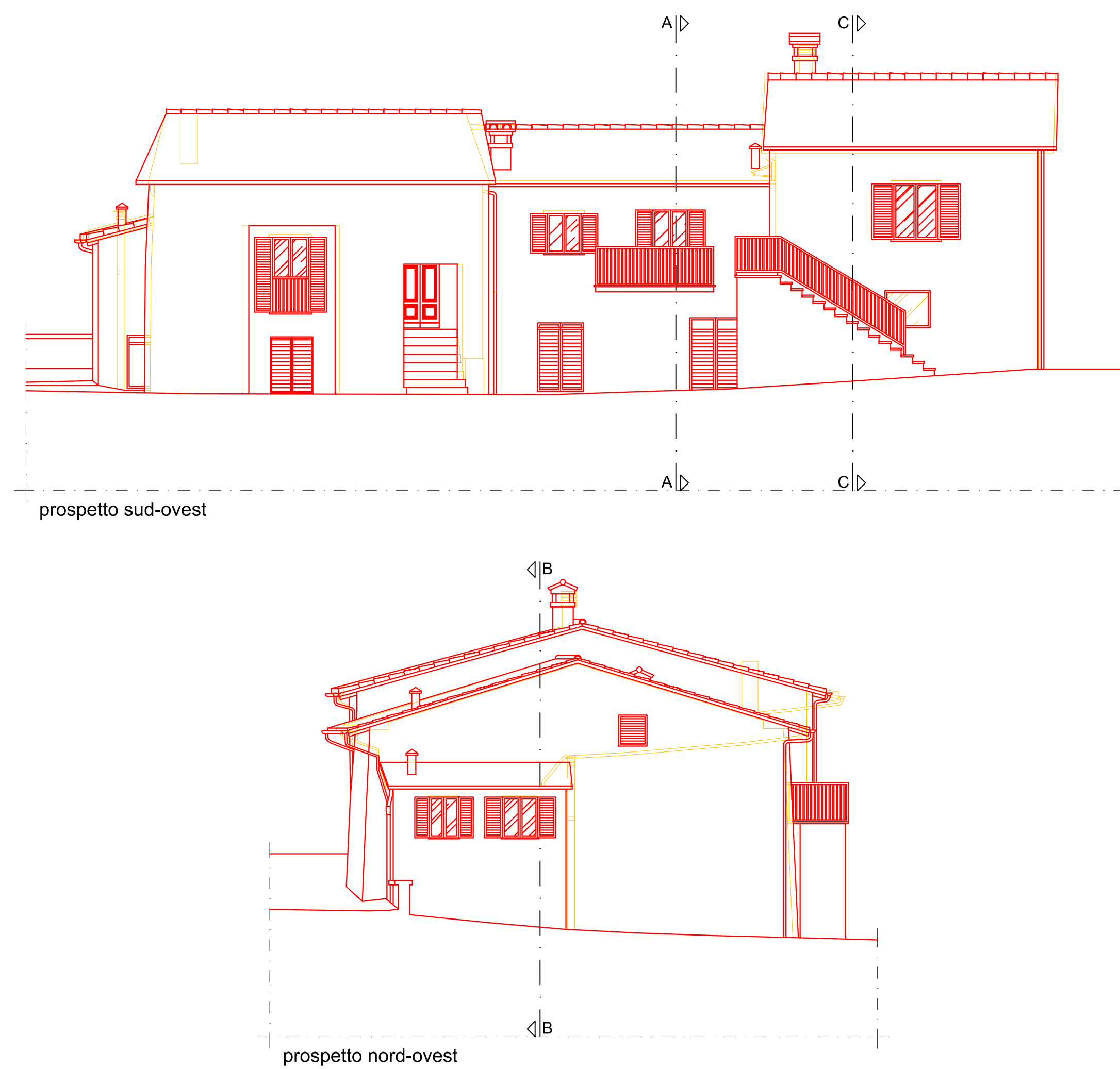
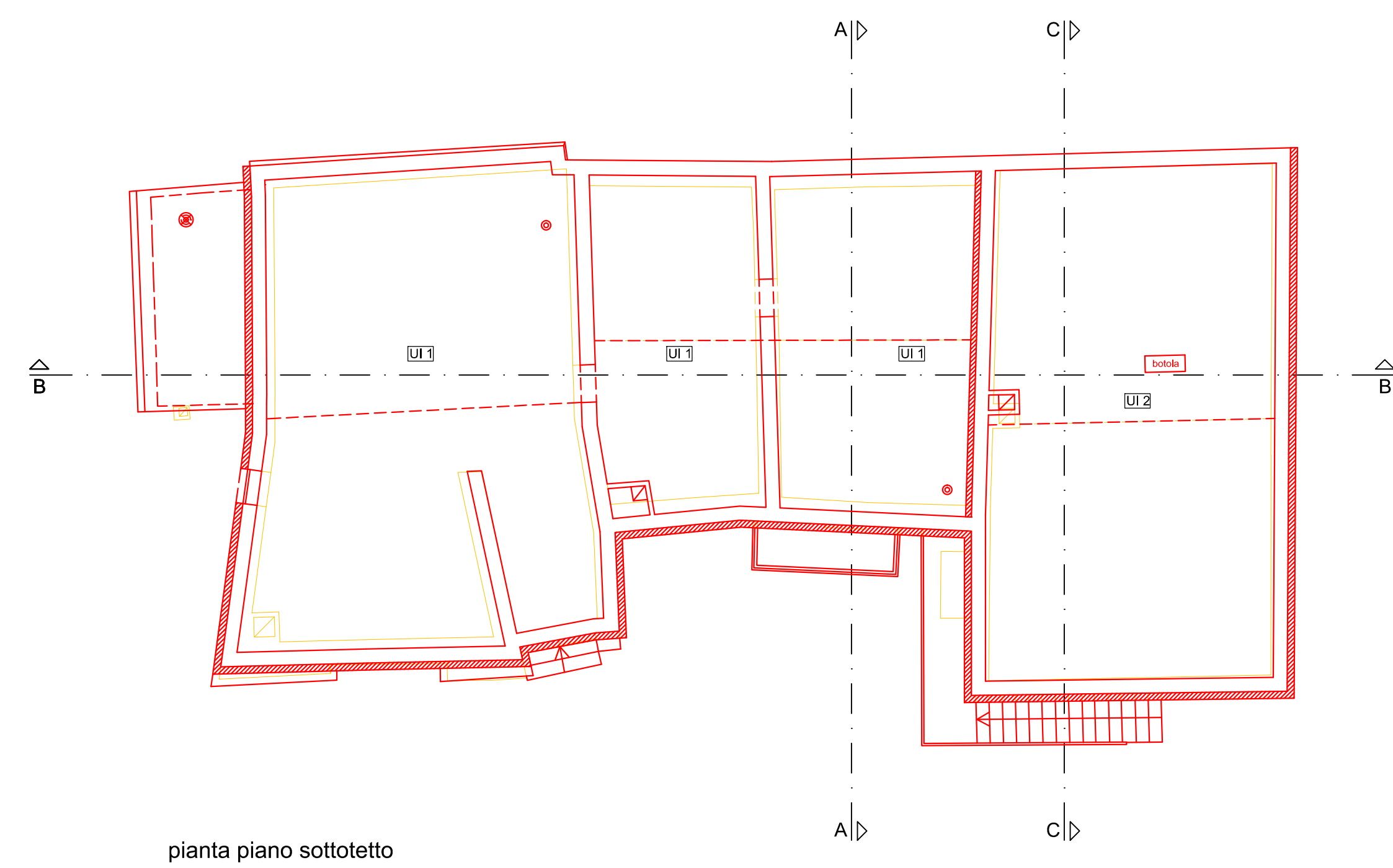
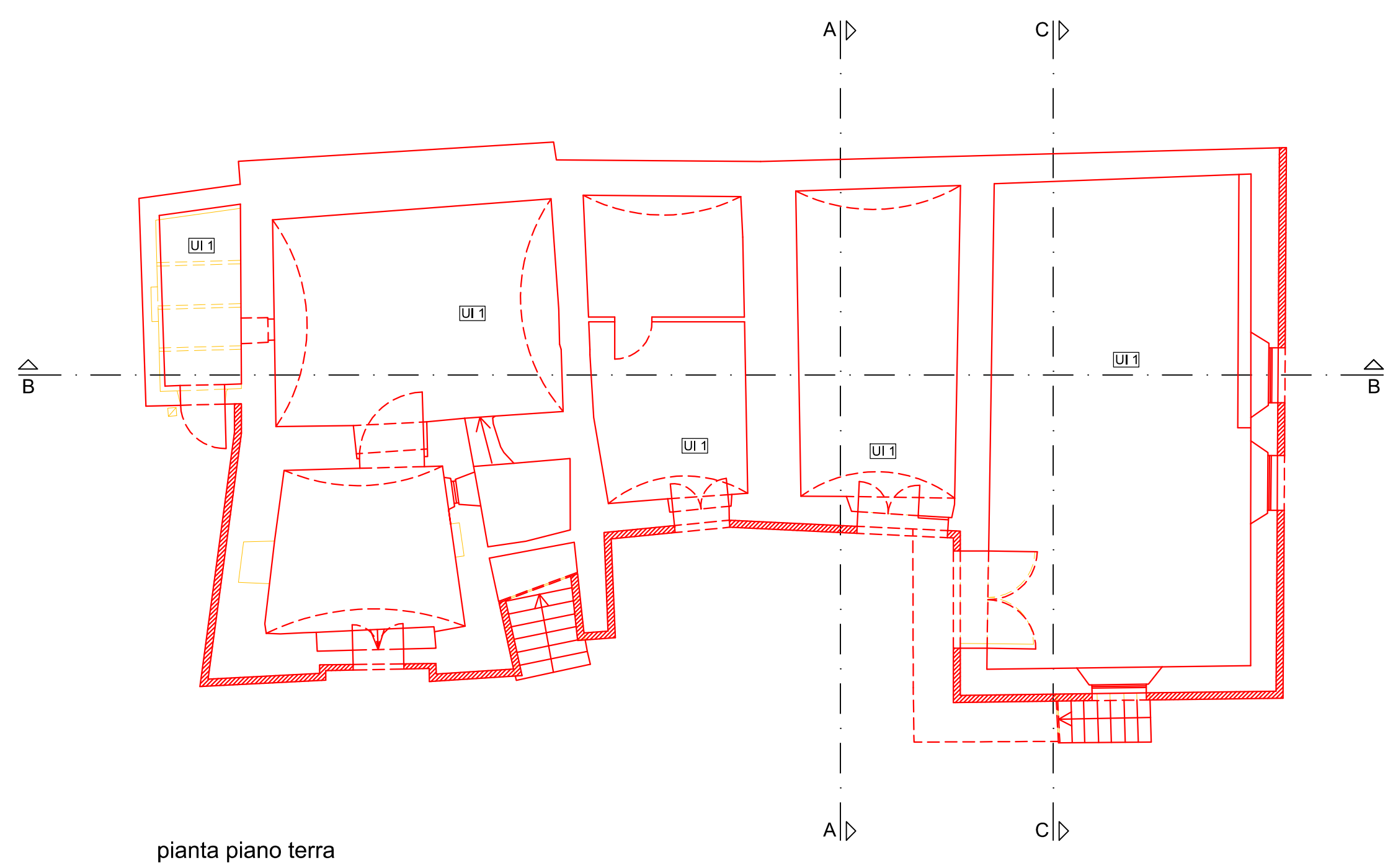
Commissario Delegato  
Sig.ra Rosa Di Alessandro  
Via Torquato Tasso, 2 - 06143 Cascia (Pg)  
Progetto architettonico e DL  
Geom. Aldo Leonelli  
Via dei Frati, 50 - 06100 Norcia (Pg)  
Progetto struttura  
Dott. Ing. Marco Piantoni  
Via dei Frati, 50 - 06100 Norcia (Pg)  
Rilevatore Geotecnico  
Dott. Geol. Luca Riccardi  
Via Monte Sella, 7 - 06134 Foligno (Pg)  
Verifica sismica e progetto tecnologico  
Dott. Ing. Michele Volpi  
Strada Marconi, 15B - 06112 San Fortunato della Colonna (Pg)  
Rilev. computo e coordinamento  
Geom. Fabrizio Brodolini  
Via Marconi, 6 - 06100 Terni (Pg)

| PROGETTO ARCHITETTONICO     |  | Elaborato |
|-----------------------------|--|-----------|
| Pianta, Prospetti e Sezioni |  | SP.01     |
|                             |  | 1/4       |

|              |                                                                      |                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| COD. 016-040 | Scala: 1:100                                                         | File: SP01SP01.MLI e PRODOTTO_2016.dwg |
| Autore       | Nota                                                                 |                                        |
| 1            | Elaborato allegato alla richiesta di contributo L. 220/2016 e s.m.i. |                                        |

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO E' vietata ai TERMINI DI LEGGE

**EURO 3**  
GEOMETRA  
Aldo Leonelli  
Via dei Frati, 50  
06100 Norcia (Pg)  
tel. 0743/261099  
leonelli75@gmail.it





# COMUNE DI NORCIA

**LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi**  
**interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma**  
**del 24 agosto 2016 e successivi**

***Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.***  
***Testo Unico della Ricostruzione Privata***  
*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di*  
*immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli*  
*eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)*

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Frascaro, via Leopardi, 58-64



Commissario Delegato  
Sipao Rita Di Alessandro  
Via Tanquetto Graziani, 21 - 05043 Cascia (Pg)

Progettista autorizzata n. 04  
Geom. Aldo Lescoselli  
Via del Ponte, 19 - 05045 Sassocasa (Pg)

Progettista strutture  
Dott. Ing. Marco Pandori  
Via G. Garibaldi, 1 - 05050 Sassocasa (Pg)

Relazione Geologica  
Dott. Geol. Laura Brucchi  
Via Mattei Sella, 7 - 05024 Foligno (Pg)

Verifiche tecniche e impianti tecnologici  
Dott. Ing. Michele Tullio  
Strada Mancanese, 183H - 00132 San Martino della Collina (Pg)

Rilevato, computo e quantificazione  
Geom. Fabrizio Brodolini  
Via Marconi, 6 - 05030 Todi (Pg)

| GRAFICI COMPARATIVI ATTUALE - PROGETTO |              | Elaborato                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pianeti, Prospetti e Sezioni           |              | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <b>SP.01</b><br/> <b>2/4</b> </div> |
| COD. 016-140                           | Scala: 1:100 | F.04 - 016A (SP1) e PRO2_345.jpg                                                                                             |

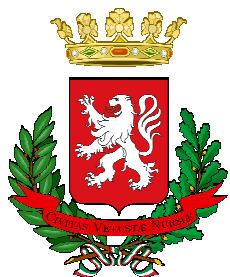
**EURO 3**  
GEOMETRIA  
ANSI Leonardo

Via dei Pinoli, 59  
05046 Norcia (Pg)  
tel 0743-981599  
leon@e375@hotmail.it

| ANNO | Note                                                                |
|------|---------------------------------------------------------------------|
| 1    | Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 2292/16 e s.m.i. |
|      |                                                                     |
|      |                                                                     |

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO DOCUMENTO È VIETATA IN TERMINI DI LEGGE





REGIONE UMBRIA  
**COMUNE DI NORCIA**

**LEGGE 15 dicembre 2016, n. 229 smi**  
**interventi in favore delle popolazioni colpite dal sisma**  
**del 24 agosto 2016 e successivi**

**Ordinanza Commissariale 130 del 15 dicembre 2022 e s.m.i.**  
**Testo Unico della Ricostruzione Privata**

*Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (Esito E)*

Ubicazione intervento: Norcia, Loc. Frascaro, via Leopardi, 58-64

Committente / Delegato  
**Sig.ra Rosa DI Alessandro**  
Via Tranquillo Graziani, 21 - 06043 Cascia (Pg)

Progetto architettonico e DL  
**Geom. Aldo Leoncilli**  
Via dei Priori, 59 - 06046 Norcia (Pg)

Progetto strutture  
**Dott. Ing. Marco Piandoro**  
Via G. Gabribaldi, 2 - 06055 Marsciano (Pg)

Relazione Geologica  
**Dott. Geol. Luca Ercolini**  
Via Monte Sella, 7 - 06034 Foligno (Pg)

Verifiche termiche e impianti tecnologici  
**Dott. Ing. Michele Valigi**  
Strada Marscianese, 183/H - 06132 San Fortunato della Collina (Pg)

Rilievo, computo e contributiva  
**Geom. Fabrizio Brodoloni**  
Via Marsciano, 6 - 06039 Trevi (Pg)

**STATO ATTUALE e PROGETTO**

**Relazione Tecnica-illustrativa**  
**Documentazione fotografica**  
**Verifica rapporto aeroilluminante**

Elaborato

**SP.01**  
**4/4**  
**SP.20**

COD: S16 - S45

Scala: varie

File: SF03-SP01 RIL e PROG\_S45.dwg

| Attività | Note                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | Elaborati allegati alla richiesta di contributo L. 229/2016 e s.m.i. |
|          |                                                                      |
|          |                                                                      |

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO È VIETATA AI TERMINI DI LEGGE

euro 3



**EURO 3**

GEOMETRA  
Aldo Leoncilli

Via dei Priori, 59  
06046 Norcia (Pg)  
tel 0743/816998  
leoncilli75@hotmail.it

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### 1. LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO e INQUADRAMENTO GENERALE

L'edificio oggetto d'intervento è sito nel Comune di Norcia (PG), in località Frascaro.

E' censito al C.T. del Comune di Norcia (PG) al foglio 169 particella 1026 e al C.F. del Comune di Norcia (PG) al foglio 169 particella 1026 sub 1-2.

L'edificio in esame si trova in località Frascaro, in direzione sud, dal centro storico di Norcia, ad un'altitudine di circa 763 m s.l.m.. L'area dove è situato l'immobile rientra, come stabilito dal PRG del Comune di Norcia, in zona classificata come *"Insediamento consolidato o da consolidare - Tessuti prevalentemente residenziali - Tr3"*.



Individuazione edificio oggetto di intervento - Foto aerea tratta da Google Earth

### 2. STATO ATTUALE

#### 2a) Descrizione generale

L'immobile in oggetto è un fabbricato residenziale composto da due unità immobiliari e si sviluppa su tre livelli fuori terra (piano terra, piano primo e piano sottotetto).

Al piano terra sono presenti i vani di pertinenza della UI1, mentre Il piano primo è composto dai vani residenziali che costituiscono la UI 1 e la UI 2.

La copertura dell'edificio principale è di tipo a capanna.

L'accesso alle due unità immobiliari avviene dall'esterno tramite due scale esterne esclusive e le stesse sono indipendenti l'una dall'altra.

Non sono presenti nell'edificio vani condominiali comuni alle unità immobiliari.

#### 2b) Classificazione dell'immobile in base alla dgr 852/2015

**ORDINANZA COMMISSARIALE n. 130 del 15/12/2022 TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA**  
**Elaborato SP.01 – relazione tecnico-illustrativa**

Ubicazione intervento: Località Frascaro, via Leopardi 58-64 - 06046 Norcia (PG)

Committente/Delegato: Sig. Di Alessandro Rosa - Via Tranquillo Graziani, 21 - 06043 Cascia (PG)

L'edificio è classificabile, ai sensi della DGR 852/2015 *"Adeguamento ed integrazione della disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e sostituzione dell'allegato A della DGR 420/2007"*, come appartenente alla categoria dell'Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata di cui all'art 3, comma 2, lett b). Per gli edifici compresi nell'art 3, comma 2, lett b) della DGR 852/2015 sono consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici di cui all'art 7, comma 1, lettere a), b), c), della LR 1/2015, le opere interne di cui alla lettera g), nonché gli interventi di cui alla lettera d) dello stesso comma, con esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione totale (art 13 DGR 852/2015).

### **2c) Descrizione dei materiali costruttivi**

La struttura portante dell'edificio, al piano terra, è costituita da muratura in pietra. Al piano primo, invece, la struttura portante è costituita da muratura parte in pietra e parte in tufo. Infine la struttura portante del piano sottotetto è costituita da muratura in tufo.

Gli orizzontamenti interpiano sono parte in pietra (volte al piano terra) e parte in laterocemento (piano terra e piano primo). Il solaio di copertura è anch'esso realizzato in laterocemento.

Lo sporto di gronda è realizzato con soletta in calcestruzzo ed elementi in laterizio. Il manto di copertura è in coppi e sottocoppi di laterizio. Le opere da lattoniere (canali e discendenti) sono in rame.

Le unità abitative che compongono il fabbricato presentano pareti interne intonacate e tinteggiate, ad eccezione del piano sottotetto, che risulta avere pareti prive di intonaco e tinteggiatura.

Gli infissi esterni (finestre), al piano terra, sono parte in legno e parte in metallo, mentre al piano primo sono in legno. Le finestre del piano primo sono dotate di persiane in legno. Gli infissi interni sono in legno, mentre le porte e portoni di accesso ai vani sono parte in metallo (piano terra) e parte in legno (piano primo).

Tutti i vani del piano primo sono pavimentati con piastrelle, mentre i vani del piano terra e del piano sottotetto sono pavimentati con battuto di cemento.

Le cucine e i bagni delle unità immobiliari sono dotate di rivestimenti in piastrelle.

A livello impiantistico tutte le unità abitative che compongono l'immobile presentano una dotazione impiantistica completa (impianto di riscaldamento, idrico, elettrico, telefonico, TV, citofonico).

### **2d) Descrizione del quadro lesivo**

L'edificio in oggetto, a seguito del sisma che ha colpito il territorio, a far data dall'agosto del 2016, ha subito danni diffusi sia all'esterno che all'interno. Per l'edificio in esame è stata emessa dal Comune di Norcia apposita ordinanza di inagibilità (ORDINANZA SINDACALE n. 741 del 01/07/2017 - ordinanza collettiva per più US).

Le lesioni rilevate e la relativa documentazione fotografica sono graficamente riportate negli elaborati allegati al progetto ed identificati come SF.05 e DF.01.

## **3. PROGETTO**

### **3a) Descrizione generale**

Il progetto prevede interventi di ripristino con miglioramento sismico su immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

A livello di riparazione del danno i principali interventi previsti sono:

- demolizione del solaio di copertura e rifacimento dello stesso con struttura in acciaio (travi) e sovrastante pannello "sandwich" e manto di copertura in coppi;
- demolizione delle murature del piano sottotetto e rifacimento delle stesse in laterizio;
- demolizione di alcuni solai interpiano e rifacimento degli stessi in acciaio (travi) e laterizio (tavelloni);
- demolizione di una porzione del fabbricato e ricostruzione della stessa senza modifiche alla sagoma plani-volumetrica;
- opere di riparazione su murature perimetrali, tramezzi e soffitti da realizzare tramite interventi che prevedono l'applicazione di rete in GFRP;
- riparazione delle lesioni tramite intervento di scuci-cuci sulle murature portanti;
- intervento di rinforzo delle murature portanti tramite applicazione di rete elettrosaldata (intonaco armato);
- demolizione e rifacimento delle tramezzature interne;
- consolidamento delle volte esistenti al piano terra tramite intonaco armato e realizzazione di frenelli in blocchi di calcestruzzo, con sovrastanti tavellonato in laterizio, soletta in calcestruzzo, isolante, massetto in calcestruzzo e pavimento;
- demolizione del comignoli esistenti e rifacimento degli stessi con tipologia tradizionale;

Sono inoltre previste opere connesse alle opere di riparazione del danno. Le principali sono:

- Il ripristino degli intonaci nelle porzioni (murature perimetrali, tramezzi e soffitti) oggetto di opere di riparazione;
- il rifacimento della tinteggiatura interna nei vani oggetto di opere di riparazione del danno;
- il rifacimento della tinteggiatura esterna secondo le attuali coloriture;

Saranno realizzate opere di efficientamento energetico. Le principali sono:

- sostituzione delle finestre esistenti con nuove finestre in legno;
- sostituzione dei portoni di ingresso esistenti con nuovi portoni in legno;
- posa in opera di isolante (cappotto) lungo le murature perimetrali;
- realizzazione nuovo impianto termico tramite posa in opera di nuova caldaia e nuovi radiatori;

Saranno realizzati in copertura i prescritti dispositivi di sicurezza anticaduta e i relativi accessi dall'esterno.

Non sono previste:

- opere che comportano modifiche al volume e alla SUC;
- opere che comportino modifiche dell'area di sedime, della sagoma plani-volumetrica e delle altezze dell'edificio;
- opere che modificano i distacchi dai confini, dalla strada e dai fabbricati;
- modifiche al piano di campagna e movimenti di terra;
- cambio di destinazione d'uso;
- opere per le quali è necessario il certificato prevenzione incendi (DM 16/02/82 s.m.i.);
- opere incidenti sull'impatto ambientale (DPR 375/97 e s.m.i.);
- opere di illuminazione esterna;
- opere per le quali è necessaria la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue;
- modifiche ai sistemi di allaccio ai pubblici servizi;

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto per tutte le ulteriori informazioni, dati, integrazioni ed approfondimenti di quanto non trattato nella presente relazione.

Il dettaglio degli interventi strutturali previsti sono riportati negli elaborati allegati al progetto ed identificati come SP.02.g e SP.02.h ai quali si rimanda per tutte le ulteriori informazioni, dati ed approfondimenti.

### **3b) Conformità dell'intervento di restauro e risanamento conservativo alla normativa vigente**

L'intervento previsto è definito come Ristrutturazione Edilizia in quanto consiste in una serie di interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, senza modifica di SUC, sagoma, area di sedime e senza incremento del volume complessivo dell'edificio originario.

L'intervento, in base all'art. 124 della L.R. 01/2015, è realizzabile mediante SCIA. Per esso non è dovuto nessun contributo di costruzione ai sensi dell'art 133, co 1, lett d) della L.R. 01/2015.

L'intervento rispetta le disposizioni delle NTA del PRG adottato (colorazione pareti esterne, materiali, tipologia edilizia) e non è subordinato a piano attuativo.

Il progetto non comporta modifiche delle dotazioni territoriali e funzionali.

L'intervento rispetta la normativa vigente in merito al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e smi). In particolare, prevede l'adattabilità delle unità immobiliari presenti.

Le opere in progetto non sono soggette, vista l'attuale destinazione d'uso, alle Norme Tecniche di Prevenzione Incendi.

L'approvvigionamento idrico (già esistente) avverrà attraverso l'allaccio alla pubblica utenza e non subirà modifiche. Non sono previste modifiche al sistema di smaltimento di reflui domestici provenienti da questo edificio né incrementi di utenza né modifiche del sistema di allaccio alla fognatura.

Trattandosi d'intervento che coinvolge un edificio classificato, ai sensi della D.G.R. 852/2015, principalmente come Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata, di cui all'art 3, co. 2, lett b), sono consentite le opere di Ristrutturazione Edilizia previste riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 7, co. 1 lett. d) della L.R. 01/2015, con l'esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione totale.

Il progetto rispetta le disposizioni della L.R. 16/2003 e smi in materia di protezione delle cadute dall'alto tramite l'installazione in copertura di appositi sistemi di ancoraggio.

L'intervento rispetta i dettami delle norme riferite agli interventi di ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; in particolare sono rispettati i disposti del D.L. 189/2016 e dell'O.C. 130/2022.

Come riportato in precedenza, l'edificio presenta lievi difformità pertanto l'istanza in esame riguarderà contestualmente l'intervento di ripristino con miglioramento sismico e la sanatoria delle lievi difformità ai sensi del Decreto Legge 109/2018 e smi.

## **4. PROGETTO SANATORIA LIEVI DIFFORMITÀ**

### **4a) Descrizione generale**

Contestualmente al progetto di riparazione e miglioramento sismico descritto l'istanza prevede, in ottemperanza al Decreto Legge 109/2018 e smi, la sanatoria delle lievi difformità edilizie riscontrate

nell'immobile. Nello specifico come evidenziato negli elaborati grafici si rileva che lo stato attuale dell'immobile presenta lievi difformità rispetto all'ultimo titolo abilitativo assentito. Le principali difformità sono:

- modifica/realizzazione/chiusura di alcune aperture ai piani terra, primo e secondo (UI 1 e UI2);
- modifica di un balcone al piano primo (UI 1);
- realizzazione di una tettoia al piano primo (UI 2);
- modifiche alla scala esterna di collegamento tra piano terra e piano primo (UI 2);
- lievi modifiche interne alla UI1 (realizzazione di un tramezzo al piano terra, realizzazione di due nicchie al piano terra, realizzazione camino al piano primo, modifica di gradini interni al piano primo, modifiche altezze interne di alcuni vani);
- lievi modifiche interne alla UI2 (modifiche tramezzi, realizzazione camino, modifica spessore muri perimetrali, modifiche altezze interne di alcuni vani);
- modifiche ad un architrave esterno (UI 1);
- realizzazione comignoli (UI 1 e UI2);
- lieve modifica di una piccola parte della falda di copertura sul prospetto nord-est (UI 1);

Sono inoltre state rilevate delle difformità non riconducibili ad interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo, ma ad un'inesatta rappresentazione nei precedenti titoli edilizi. Tali difformità sono:

- errata rappresentazione di alcuni muri portanti (UI 1);

Tutte le opere oggetto di sanatoria sono ricavabili dal grafico comparativo (CU.02 SANATORIA) che riproduce la sovrapposizione tra lo stato legittimo (blu) e lo stato attuale (giallo).

Il fabbricato, alla data del sisma del 2016 risultava agibile e tutt'oggi, seppur inagibile a causa della recente crisi sismica, non evidenzia problematiche riconducibili alle opere oggetto di accertamento. Pertanto le differenze riscontrabili, raffrontando lo stato attuale con i grafici allegati ai precedenti titoli edilizi, non sono causa esclusiva del danneggiamento.

## 5. DETTAGLIO DI PROGETTO - configurazione degli esterni

La realizzazione dell'opera entra in armonia con il contesto tenendo in opportuna considerazione le caratteristiche costruttive tradizionali degli esterni rinvenibili nell'edilizia tipologica presente nell'area in questione. Non risulta quindi impattante rispetto al luogo in cui è inserita. L'intervento ha lo scopo di andare a ripristinare il fabbricato senza snaturare quelli che sono gli elementi essenziali tipici dell'area.

Trattandosi di ristrutturazione non verrà alterato lo skyline attuale e non si andrà a mutare il rapporto tra spazi costruiti ed aree libere della zona.

L'edificio di progetto si integra con l'ambiente attraverso l'uso di una colorazione assimilabile ai colori delle terre locali ed entra in armonia con il centro di Frascaro.

L'intervento non necessita di straordinarie misure di inserimento in quanto non si andranno a modificare il volume e le caratteristiche architettoniche del fabbricato preesistente.

Gli esterni, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e morfo tipologiche dell'edilizia presente nell'area in esame, avranno le seguenti principali caratteristiche:

- Il manto di copertura sarà realizzato con coppi e sottocoppi di laterizio;
- Lo sporto di gronda sarà realizzato con tipologia tradizionale (zampini in legno + pianelle);
- I canali, i discendenti e le opere da lattoniere in genere saranno realizzati in rame a sezione curva;
- Gli infissi esterni (finestre) saranno in legno e saranno dotate di persiane anch'esse in legno;

### **ORDINANZA COMMISSARIALE n. 130 del 15/12/2022 TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA**

#### **Elaborato SP.01 – relazione tecnico-illustrativa**

Ubicazione intervento: Località Frascaro, via Leopardi 58-64 - 06046 Norcia (PG)

Committente/Delegato: Sig. Di Alessandro Rosa - Via Tranquillo Graziani, 21 - 06043 Cascia (PG)

- I portoni di ingresso e le porte interne saranno in legno;
- Tutte le facciate saranno trattate con finitura a grana fine con coloriture dalla tinta tenue, sulla gamma delle terre locali;
- Le coloriture saranno oggetto di confronto con l'ufficio urbanistica in fase esecutiva.

## 6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



planimetria punto presa foto



foto 1 - prospetto nord-est

**ORDINANZA COMMISSARIALE n. 130 del 15/12/2022 TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA**  
**Elaborato SP.01 – relazione tecnico-illustrativa**

Ubicazione intervento: Località Frascaro, via Leopardi 58-64 - 06046 Norcia (PG)

Committente/Delegato: Sig. Di Alessandro Rosa - Via Tranquillo Graziani, 21 - 06043 Cascia (PG)



foto 2 - prospetto nord-est



foto 3 - prospetto nord-ovest

**ORDINANZA COMMISSARIALE n. 130 del 15/12/2022 TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA**

**Elaborato SP.01 – relazione tecnico-illustrativa**

Ubicazione intervento: Località Frascaro, via Leopardi 58-64 - 06046 Norcia (PG)

Committente/Delegato: Sig. Di Alessandro Rosa - Via Tranquillo Graziani, 21 - 06043 Cascia (PG)



foto 4 - prospetto sud-ovest



foto 5 - prospetto sud-ovest

**ORDINANZA COMMISSARIALE n. 130 del 15/12/2022 TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA**

**Elaborato SP.01 – relazione tecnico-illustrativa**

Ubicazione intervento: Località Frascaro, via Leopardi 58-64 - 06046 Norcia (PG)

Committente/Delegato: Sig. Di Alessandro Rosa - Via Tranquillo Graziani, 21 - 06043 Cascia (PG)



foto 6 - prospetto sud-ovest

Norcia, li 04/09/2023

Geom. Aldo Leoncilli



**COMUNE DI NORCIA**  
**Provincia di Perugia**  
 Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
 Area Edilizia Privata e Ricostruzione  
 Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Attività Edilizia  
 Ufficio Beni Ambientali E Paesaggio

## SCHEMA DI AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

### ✓ Dichiarazione di conformità

#### per le opere eseguite in base a:

- ☐ Permesso di Costruire (PC) n. .... del .....  
☒ Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. .... del .....  
☐ Comunicazione di inizio lavori .....  
☐ Altri interventi .....

#### Sull' immobile:

- ☒ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicato in fraz./loc. .... **LOC. FRASCARO** .....  
 Via ..... **VIA LEOPARDI** ..... n. .... **58-64** .....

Adibito a .... **RESIDENZA** .....

Censito al vigente Catasto Fabbricati

| Foglio | Particella/e | Sub |
|--------|--------------|-----|
| 169    | 1026         | 1-2 |

\*\*\*\*\*

#### Il Sottoscritto Tecnico

|                               |                        |                         |                      |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Cognome</b>                | LEONCILLI              | <b>Nome</b>             | ALDO                 |
| <b>Nato a</b>                 | SPOLETO (PG)           | <b>il</b>               | 17/12/1975           |
| <b>Cod. Fisc.</b>             | LNCLDA75T17I921V       |                         |                      |
| <b>con sede in</b>            | NORCIA                 | <b>Prov.</b>            | PG                   |
| <b>Via/loc.</b>               | VIA DEI PRIORI         | <b>N</b>                | 59                   |
| <b>Cap.</b>                   | 06046                  | <b>Tel.</b>             | 0743/816998          |
| <b>e-mail</b>                 | leoncilli75@hotmail.it | <b>PEC</b>              | aldoleoncilli@pec.it |
| <b>Isc. Ord./Collegio dei</b> | GEOMETRI               | <b>della prov./reg.</b> | PERUGIA              |
| <b>Al n.</b>                  | 4767                   |                         |                      |

#### Il Sottoscritto Proprietario

|                     |                         |              |            |
|---------------------|-------------------------|--------------|------------|
| <b>Cognome</b>      | DI ALESSANDRO           | <b>Nome</b>  | ROSA       |
| <b>Nato a</b>       | NORCIA (PG)             | <b>il</b>    | 28/01/1953 |
| <b>Cod. Fisc.</b>   | DLRSO53A68F935B         |              |            |
| <b>Residente in</b> | CASCIA                  | <b>Prov.</b> | (PG)       |
| <b>Via/loc.</b>     | VIA TRANQUILLO GRAZIANI | <b>N</b>     | 21         |
| <b>Cap.</b>         | 06043                   | <b>Tel.</b>  |            |
| <b>e-mail</b>       |                         | <b>PEC</b>   |            |

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO 01

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi all'istanza sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**D I C H I A R A N O****SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' :****CHE IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE E' CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.**

A tal fine dichiarano inoltre di essere consapevole che la normativa igienico-sanitaria è costituita da:

- ✓ Regio Decreto 27 luglio 1934, n° 1265, Testo Unico Leggi Sanitarie;
- ✓ D.M. 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione);
- ✓ Regolamento Edilizio Comunale;
- ✓ Regolamento di Igiene ed altre regolamentazioni comunali riguardanti gli aspetti igienici degli edifici (ad es.: regolamenti relativi agli scarichi idrici che normano anche le condotte di scarico interne dei fabbricati).

Dichiarano inoltre le seguenti principali, ma non esaustive, caratteristiche igienico-sanitarie del progetto suddetto:

- |                                                                                                                | si                                  | no                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>01 le altezze di ciascun locale rispondono ai requisiti di legge</b>                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>02 le dimensioni di ciascun locale/monolocale rispondono ai requisiti di legge</b>                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>03 i locali sono dotati di illuminazione naturale</b>                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ad eccezione di:                                                                                               |                                     |                          |
| servizi igienici n° _____                                                                                      |                                     |                          |
| ripostigli n° _____                                                                                            |                                     |                          |
| altro _____                                                                                                    |                                     |                          |
| <b>04 i locali sono dotati di areazione naturale</b>                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ad eccezione di:                                                                                               |                                     |                          |
| servizi igienici n° _____                                                                                      |                                     |                          |
| ripostigli n° _____                                                                                            |                                     |                          |
| altro _____                                                                                                    |                                     |                          |
| <b>05 il rapporto aeroilluminante in ciascun locale risponde ai requisiti di legge</b>                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>06 la destinazione d'uso dei locali e' conforme a quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>07 l'approvvigionamento idrico ad uso potabile avviene attraverso:</b>                                      |                                     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> acquedotto pubblico                                                        |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/> altra fonte con giudizio di potabilità della a.s.l. (specificare): _____              |                                     |                          |
| <b>08 gli scarichi sono conformi alla legge ed avvengono tramite:</b>                                          |                                     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> allaccio alla pubblica fognatura                                           |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/> dispersione del terreno (specificare) _____                                           |                                     |                          |
| <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____                                                             |                                     |                          |

ANNOTAZIONI\*

SI RELAZIONA CHE UN VANO DELLA V11 (SALONE) RISULTA ESSERE GIÀ ALLO STATO ATTUALE DOTATO DI SUPERFICIE AEROILLUMINANTE INFERIORE AI LIMITI DI LEGGE.

L'INTERVENTO PROGETTUALE È COMUNQUE MIGLIORATIVO, IN QUANTO È PREVISTA LA RIDUZIONE DELLA SUPERFICIE UTILE DEL VANO CON IL CONSEGUENTE AUMENTO DEL RAPPORTO AEROILLUMINANTE.

PER QUANTO SOPRA, SI RIBADISCE CHE IL PROGETTO DEL FABBRICATO IN QUESTIONE È CONFORME AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI PREVISTI DALLA VIGENTE NORMATIVA.

Norcia, li 19/10/2023

Il Tecnico Progettista

Il Committente

D'Alessandro Rocco

NOTA 1: se la risposta è NO occorre descrivere nelle annotazioni poste in pagina 3 le motivazioni della deroga ed indicare la normativa corrispondente.

NOTA 2: se non vi è nessuna annotazione occorre barrare il relativo spazio.

**ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTI PER IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E LA  
RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAGLI EVENTI  
SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 (ORDINANZA COMMISSARIALE 130 DEL 15  
DICEMBRE 2012 E S.M.I. TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA)**

**VERIFICA AEREO ILLUMINANTE**

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Committente/Delegato  | <b>Sig. Di Alessandro Rosa</b> - Via Tranquilla Graziani, 21 - 06043 Cascia (PG) |
| Ubicazione Intervento | Loc. Frascaro, Via Leopardi, 58-64 - 06046 - Norcia (PG)                         |

**Ordinanza Sindacale 741 del 01/07/2017**

**UI 1**

|           |                                        |             |  |
|-----------|----------------------------------------|-------------|--|
| Proprietà | Di Alessandro Anna<br>Mancini Emiliano | Affittuario |  |
|-----------|----------------------------------------|-------------|--|

| piano | destinazione | Su    | Sup Min<br>Finestra |   | Sup Finestra | Base | Altezza |
|-------|--------------|-------|---------------------|---|--------------|------|---------|
| primo | salone*      | 26,24 | 1,64                | > | 0,94         | 0,94 | 1,00    |
| primo | camera       | 14,91 | 0,93                | < | 1,78         | 0,93 | 1,91    |
| primo | antibagno    | 2,28  | 0,14                | < | 0,96         | 0,91 | 1,05    |
| primo | bagno        | 3,47  | 0,22                | < | 0,79         | 0,75 | 1,05    |
| primo | soggiorno    | 12,92 | 0,81                | < | 0,87         | 0,87 | 1,00    |
| primo | cucina       | 13,59 | 0,85                | < | 1,68         | 0,90 | 1,87    |
| primo | camera       | 13,60 | 0,85                | < | 0,86         | 0,90 | 0,96    |
| primo | bagno        | 6,13  | 0,38                | < | 0,90         | 0,90 | 1,00    |

**UI 2**

|           |                     |             |  |
|-----------|---------------------|-------------|--|
| Proprietà | Di Alessandro Nadia | Affittuario |  |
|-----------|---------------------|-------------|--|

| piano | destinazione | Su    | Sup Min<br>Finestra |   | Sup Finestra | Base | Altezza |
|-------|--------------|-------|---------------------|---|--------------|------|---------|
| primo | camera       | 13,66 | 0,85                | < | 1,63         | 1,15 | 1,42    |
| primo | camera       | 9,30  | 0,58                | < | 1,63         | 1,15 | 1,42    |

Su = superficie utile

\* il vano risulta essere già allo stato attuale dotato di superficie aeroilluminante inferiore ai limiti di legge. L'intervento progettuale è comunque migliorativo, in quanto è prevista la riduzione della superficie utile del vano con il conseguente aumento del rapporto aeroilluminante.

NB: Per individuare la consistenza delle UI e per il calcolo analitico delle superfici si rimanda all'elaborato SP.01 1/4

**Scheda Tecnica**  
**ai sensi dell'art. 4 della D.G.R. n° 420 del 24/04/2007**  
**così come adeguata ed integrata dalla D.G.R. n° 852 del 13/07/2015**

Modello 2015

(Disciplina interventi recupero patrimonio edilizio esistente, art. 248, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015  
con il Repertorio dei tipi ed elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale).

**La presente scheda dovrà essere compilata in ogni sua parte ed è riferita all'intero fabbricato.**

- **Ditta proprietaria:**..... DI ALESSANDRO ROSA .....
- **Tecnico progettista/rilevatore:**..... DOTT. ARCH. SAVIANI SABATINO .....
- **Localizzazione immobile:** Loc. .... LOC. FRASCARO ..... Voc./P.zza/Via: .... VIA LEOPARDI .....
- **Identificazione catastale:** Foglio n°: ..... 169 ..... Particella n°: ..... 1026 .....
- **Caratteristiche:**

**A. Tipologia**

- ☒ Isolato
- ☐ A schiera
- ☐ Borgo
- ☐ Altro: .....

**B. Consistenza**

Numero di piani:

3

di cui fuori terra n°:

3

di cui interrati/seminterrati n°:

0

**C. Murature in elevazione**

- ☒ Pietra
- ☐ Pietra e mattoni
- ☐ Mattoni
- ☒ Altro: .. PARTE IN TUFO AL PIANO PRIMO - TUFO AL PIANO SECONDO .....

**D. Paramenti esterni**

- ☒ Intonaco
- ☐ A vista
- ☐ Altro: .....

**E. Orizzontamenti**

- ☐ Legno
- ☒ Volte
- ☐ Volticine
- ☐ C.a. misto
- ☒ Altro: .. LATEROCEMENTO .....

**F. Copertura**

**Tipologia**

- ☐ Padiglione
- ☒ Capanna
- ☐ Misto
- ☐ Terrazzo

**Materiali**

- ☐ Legno
- ☐ Acciaio
- ☐ C.a. misto
- ☒ Altro: .. LATEROCEMENTO .....

**Manto**

- ☐ Marsigliesi
- ☐ Coppi e Romane
- ☒ Coppi vs Coppi
- ☐ Altro: .....

**Comignoli**

- ☐ Tradizionali n°
- ☒ Prefabbricati n°

**Gronde**

- ☐ Legno/Pianelle
- ☐ Legno/Tavolato
- ☐ Mattoni sporgenti
- ☒ Altro: .. SOLETTA.CLS .....

**G. Infissi**

**Materiali**

- ☒ Legno
- ☒ Metallo
- ☐ Alluminio
- ☐ Altro: .....

**Tipologia**

- ☐ A Riquadri (con traversini) n°
- ☒ A Specchiatura n°

- ☒ Persiane
- ☐ Sportelloni
- ☐ Ante di oscuramento
- ☐ Altro: .....

- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Esterno**  
(Formato foto non minore di 10 x 15)



- **Rilievo fotografico dell'Aspetto Interno**  
(Formato foto non minore di 10 x 15)



• **Relazione illustrativa dell'immobile**

(Indicare solo le ragioni per le quali viene rilevata una delle quattro discipline di intervento sottostanti).

L'EDIFICIO IN OGGETTO E' CLASSIFICATO COME EDILIZIA TRADIZIONALE PREVALENTEMENTE ALTERATA, IN QUANTO HA SUBITO IN EPOCA RECENTE MODIFICHE E ALTERAZIONI CONSISTENTI PER INTERVENTI INNOVATIVI O CAUSE ACCIDENTALI, PUR CONSERVANDO ANCORA ALCUNI SIGNIFICATIVI ELEMENTI TIPOLOGICI, COSTRUTTIVI, ARCHITETTONICI E DECORATIVI PROPRI DELL'EDILIZIA TRADIZIONALE.

**Disciplina di intervento rilevata:**

- ☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra;
- ☒ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata;
- ☐ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali;
- ☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica.
- ☐ Edilizia storico produttiva

Timbro e/o Firma del richiedente

*D. Alessandro Rose*  
(nome e cognome)

Timbro e Firma del tecnico per quanto di competenza

(firma e timbro professionale)